



## ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ 21.01.2014 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರುಗಳು	ಹಾಜರಿದ್ದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು
<b>ಶ್ರೀಯುತರುಗಳಾದ :</b>	
ಡಾ  ಎಂ.ಎಸ್.ಶಿವಪ್ರಸಾದ್ - ಅಧ್ಯಕ್ಷರು	ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಎಂ.ಇ.ಪಿಳ್ಳಪ್ಪ - ಸದಸ್ಯರು	ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು (ಕಂದಾಯ), (ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ),
ವೀಣಾ ನಾಗರಾಜ್ - ಸದಸ್ಯರು	ಮಾಹಿತಿ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಸಲಹೆಗಾರರು,
ಬಿ.ಎಸ್.ಆನಂದ್ - ಸದಸ್ಯರು	ವಿದ್ಯಾಧಿಕಾರಿ,
ಕೃಷ್ಣ.ವಿ - ಸದಸ್ಯರು	ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಆಸ್ತಿಗಳು),
ಸಂಪತ್‌ರಾಜ್.ಆರ್ - ಸದಸ್ಯರು	ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ), (ಪುಲಿಕೇಶಿನಗರ),
ಗೋವಿಂದರಾಜು.ಎನ್ - ಸದಸ್ಯರು	ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ (ವಿಜಯನಗರ),
ಉದಯ್‌ಕುಮಾರ್.ಆರ್ - ಸದಸ್ಯರು	ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಟಿ.ಇ.ಸಿ)
ಸರಳ - ಸದಸ್ಯರು	ಸಹಾಯಕ ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿ,
ಸಿ.ಎಸ್.ರಾಧಾಕೃಷ್ಣ - ಸದಸ್ಯರು	ಇತರೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗ.
<b>ಗೈರು ಹಾಜರಿದ್ದ ಸದಸ್ಯರು</b>	---
ಗಂಗಾಧರ ಹೆಚ್.ಎನ್ - ಸದಸ್ಯರು	---

(ಸಿಂಧಿನ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಓದಿ ಮಾಹಿತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು)

### 01]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :- ತೆಆಸ್ತಾಸ/40/2013-14

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 03-11-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ 2007ರಲ್ಲಿ 7ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ, 1ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ ಹಾಗೂ 110 ಹಳ್ಳಿಗಳು ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಪಡೆದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದಂತಹ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಂದರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳು ಹಾಗೂ ನಗರಸಭೆಗಳು ನೀಡಿರುವ ಖಾತೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಲವಾರು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದರೂ ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದೆ ಇರುವ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆದ್ಯ ಕರ್ತವ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ರಸ್ತೆಗಳ ಅಗಲೀಕರಣ, ರಸ್ತೆಗಳ ಡಾಂಬರೀಕರಣ, ಸೇತುವೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ರಾಜಕಾಲುವೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ದುರಸ್ತಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬೀದಿ ದೀಪಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ದುರಸ್ತಿಪಡಿಸಲು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣ ವ್ಯಯವಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಆರ್ಥಿಕ ಕೊರತೆ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1976 ಕಲಂ 466 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿರುವ ಕಲಂ 466 ಬಿ ರಂತೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚ ನಿಯಮಗಳು 2009 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ: 29-12-2010 ರಂದು ನಡೆದ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ

ನಿರ್ಣಯಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಆಸ್ತಿಗಳಿಂದ, ವಿವಿಧ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.150-00 ರಿಂದ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.400-00 ರವರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚ
1	1200 ಚದರಡಿಗಳ ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ (111.48 ಚ.ಮೀ)	ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ. ರೂ. 150/- ರಂತೆ
2	1200 ಚದರಡಿಗಿಂತ (111.48 ಚ.ಮೀ) ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 2400 ಚದರಡಿಗಳ (222.96 ಚ.ಮೀ) ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ	ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ. ರೂ. 200/- ರಂತೆ
3	2400 (222.96 ಚ.ಮೀ) ಚದರಡಿಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 6000 (557.41 ಚ.ಮೀ) ಚದರಡಿಗಳ ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ	ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ. ರೂ. 300/- ರಂತೆ
4	6000 (557.41 ಚ.ಮೀ) ಚದರಡಿಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ	ಒಂದು ಚ.ಮೀ.ಗೆ. ರೂ. 400/- ರಂತೆ

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆಯುಕ್ತರು ನೀಡಿರುವ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಉಆ(ಕಂ)/ಪಿಆರ್-23/07-08, ದಿನಾಂಕ : 07-02-2011ರ ಅನ್ವಯ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಂದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಹಲವಾರು ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: WP No.18014/2011 (LB-BMP) c/w WP No. 36128/2011 ಮತ್ತು ಇತರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆ ನಂತರ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ : 20.4.2012 ರಂದು ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ

- (i) ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು
- (ii) ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ದರಗಳು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿಲ್ಲವೆಂದು
- (iii) ಖಾತಾ ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಂದ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ನೀಡಲಾದ ಸುತ್ತೋಲೆಯು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ
- (iv) ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಕಲಂ 467 ರಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದರೂ ಸಹ ಕಲಂ 466ಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ (ನಿಯಮ 5 ರಂತೆ) ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುವುದು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವೆಂದು
- (v) ಇದುವರೆವಿಗೂ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಹಣವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಹಣಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂದು ಆದೇಶಿಸಿ ಸದರಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದೆಂದು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಒಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ : 16-06-2012, 20-6-2012, 21-7-2012 ಮತ್ತು 26-7-2012 ರಂದು ಸಭೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿ ಮಹದೇವಪುರ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ, ಯಲಹಂಕ ಮತ್ತು ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ ವಲಯಗಳ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರಿಂದ ಒಂದು ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ / ಒಂದು ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ / ಒಂದು ಚದರಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ, ವಾಸದ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಚರಂಡಿಗಳ

ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಬೀದಿಬೀದಿಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ತಗಲುವ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ಅಂದರೆ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ 20-4-2012ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸದರಿ ಸೂಚನೆಗಳಂತೆ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳಿಂದ ವಿವರಣೆ ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 466 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 466 ಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾಲಿಕೆಯು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಈಗಾಗಲೇ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ 2008-09 ರಿಂದ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಗಳಂತೆ ಅಂದರೆ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂದೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಾಡಿರುವ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅವುಗಳಲ್ಲಿನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವಲಯ	(ಚ.ಮೀ ಒಂದಕ್ಕೆ) ದರ
1. ಮಹದೇವಪುರ	ರೂ. 878-00
2. ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ರೂ. 1070-00
3. ಯಲಹಂಕ	ರೂ. 1054-00
4. ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ	ರೂ. 880-00

ಈ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಗಳ ದರಗಳನ್ನು ಸರಾಸರಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 970-00 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಹಿಂದೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ದರಗಳಲ್ಲಿ (ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.150-00 ರಿಂದ ರೂ.400-00 ರವರೆಗೆ) ಹಲವಾರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು 2008-09, 2009-10, 2010-11 ಮತ್ತು 2011-12 ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಲವಾರು ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು ಶೇಕಡ 25 ರಿಂದ 35 ರಷ್ಟು ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 65 ರಿಂದ 75 ರಷ್ಟು ಬಾಕಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಇರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿದ್ದು ಈಗಾಗಲೇ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಅಂದಾಜು ದರ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 970-00 ಗಳಿಗೆ, ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತ ಚ.ಮೀ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 560-00 ರಂತೆ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಹಾಗೂ ಸಮಂಜಸವಾದ ಒಂದು ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಈಗಾಗಲೇ ದಿನಾಂಕ : 20-4-2012 ರಂದು ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಕಲಂ 466 ಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ನಿಯಮ 5 ನ್ನು ಭಾಗಶಃ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಕೋರಬಹುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾದ ದರವನ್ನು ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 550/- ಸೂಚಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಕೋರಬಹುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ : 16-8-2012 ರಂದು ವಿವರವಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ : 30-8-2012 ರಂದು ನೆಡೆದ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ : 01(229) 2012-2013 ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ : 21-08-2012ರ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ : 28-9-2012 ರಂದು ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರವರ ದಿನಾಂಕ : 28-9-2012ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಹಲವಾರು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: WP No.40/2013 (LB-BMP) C/W WP No. 47952/2012 ಮತ್ತು ಇತರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ : 10-4-2013 ರಂದು ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

- 1) ದಿನಾಂಕ : 28-9-2012ರ ಆಯುಕ್ತರ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 2) ದಿನಾಂಕ : 20-4-2012ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದೆಂದು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 3) ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂಬರುವ ಬೇಡಿಕೆಗೆ ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಒಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ದಿನಾಂಕ : 15-6-2013, 28-6-2013 9-7-2013, 19-7-2013, 26-8-2013 ಮತ್ತು 1-10-2013 ರಂದು ಸಭೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿ ಸುಮಾರು 7 ಭಾರಿ ಸದರಿ ವಿಷಯ ಸಂಬಂಧ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕವಾಗಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳು, ಚರಂಡಿಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಬೀದಿದೀಪಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಲಯಗಳಲ್ಲೂ ತಪಾಸಣೆ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ತಪಾಸಣೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ವಾರ್ಡ್ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ಈಗಾಗಲೇ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಲಯ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ವಲಯ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳು ಅಗತ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ತಗಲಬಹುದಾದ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಲಯ	ಗ್ರಾಮಗಳು	ದರ/ ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ
1	ಆರ್.ಆರ್.ನಗರ	ಬಾಹುಬಲಿನಗರ ಜಾಲಹಳ್ಳಿ (ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 16)	986.44
2		ಬಿ.ಕೆ.ನಗರ ಯಶವಂತಪುರ (ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 37)	885.89
3		ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಲೇಔಟ್ (ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 69)	1040.84
4		ಗುರುನಾಥ್ ಲೇಔಟ್ ಆರ್.ಆರ್.ನಗರ (ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 160)	867.94
5		ವಿಜಯಶ್ರೀ ಲೇಔಟ್ ಆರ್.ಆರ್.ನಗರ ಹೆಮ್ಮಿಗೆಪುರ (ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 198)	923.41
6		ವಿದ್ಯಾಮಾನ್ಯನಗರ ದೊಡ್ಡಬಿದರಕಲ್ಲು (ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 40)	880-00

7	ಯಲಹಂಕ	ವಿನಾಯಕ ಲೇಔಟ್(ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 02)	887.01
8		ಜ್ಯೋತಿನಗರ, ಅಂಭ ಭಾವನಿ ಲೇಔಟ್ (3)	805.75

9			1054
10	ದಾಸರಹಳ್ಳಿ	ವಿನಾಯಕ ಲೇಔಟ್ ಮೇಡರಹಳ್ಳಿ(ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 12)	855.82
11	ಮಹದೇವಪುರ	ಜುನ್ನಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ	634.18
12		ಹೂಡಿ	699.35
		ಮೇಡಹಳ್ಳಿ (ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 53)	878.00
13	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ	ನಾದಮ್ಮ ಲೇಔಟ್ (ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 188)	915.22
14		ಶ್ರೀ ರಾಮನಗರ ತುರಹಳ್ಳಿ (ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 184)	799.73
15		ಅಂಜನಾಪುರ ಉಪ ವಿಭಾಗ	1070.72
ಸರಾಸರಿ ದರ ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ			858.46 ಅಥವಾ 860

ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕವಾಗಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳು, ಚರಂಡಿಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಬೀದಿದೀಪಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 40 ರಿಂದ 50 ರಷ್ಟು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ಮುಂದೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕಾಮಗಾರಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಹಿಂದೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಾಡಿರುವ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅವುಗಳಂತೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚದ ದರವನ್ನು ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 430-00 ರಂತೆ (ರೂ.860ಕ್ಕೆ ಶೇ. 50ರಷ್ಟು) ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಹಿಂದಿನ ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ/ಟಿಎಂಸಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಸುಮಾರು ಶೇಕಡ 50 ರಿಂದ 60 ರಷ್ಟು ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಇನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸಲು ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚದ ದರವನ್ನು ಚ.ಮೀ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 344-00 ರಂತೆ (ರೂ.860ಕ್ಕೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು) ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ: 01-10-1995ರಲ್ಲಿ 150 ಚ.ಕಿ.ಮೀ.ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಅಧಿಕವಾಗಿ 75 ಚ.ಕಿ.ಮೀ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡುವ ಮೇರೆಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು 225 ಚ.ಕಿ.ಮೀಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ರೀತಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ ರೆವಿನ್ಯೂ ಬಡಾವಣೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಬಹಳಷ್ಟು ಹಳ್ಳಿಗಳು ಸೇರಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ರೆವಿನ್ಯೂ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಮನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಬಹಳಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಲ್ಲದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ ಪ್ರಕರಣ 466-467 ರಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

1995ರಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಅಂದು ರೆವಿನ್ಯೂ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿಸಲು ಚ.ಗಜ ಒಂದಕ್ಕೆ ತಗಲಬಹುದಾದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ರೂ.200 ಗಳೆಂದು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯು ದಿನಾಂಕ:28-09-1997 ರಂದು ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ:229 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಂಡಿದೆ. ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೋರಲಾದ

ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸಿ.ಅ.ಇ/106 ಎಂಎನ್‌ಯು 98, ದಿನಾಂಕ:15-07-1997 ರಲ್ಲಿ ಚ.ಗಜ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.100 ಗಳ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶದ ಆಧಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಚ.ಗಜ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.100 ಗಳು ಮತ್ತು ಹಳೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಚ.ಗಜ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.50 ರಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಈ ದರವು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 2007ನೇ ಸಾಲಿನವರೆಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿತ್ತು.

ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ 20-4-2012 ಮತ್ತು 10-4-2013 ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸದರಿ ಸೂಚನೆಗಳಂತೆ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಪೌರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿ ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳಿಂದ ವಿವರಣೆ ಪಡೆದು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 466 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 466 ಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾಲಿಕೆಯು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚದ ದರಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ 5 ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹಿಂದಿನ ಸಿಎಂಸಿ ಹಾಗೂ ಟಿಎಂಸಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಹಲವಾರು ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿನ ನಗರಸಭೆ, ಪುರಸಭೆಗಳ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ರಸ್ತೆಗಳ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದು, ಈ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರು ಕಾಲುವೆಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಹೊಸದಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಹೊಸದಾಗಿ 2007ರಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ 111 ಗ್ರಾಮಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳೂ ಸಹ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದೇ ಇದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ, ನೀರುಕಾಲುವೆ, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಸದಾಗಿ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2007ರ ನಂತರ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಕೊಳವೆ ಭಾವಿ / ಬೋರ್‌ವೆಲ್‌ಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಾಲಿ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ನೀರನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದಲೇ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹಣವನ್ನು ವಿನಿಯೋಗ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಗ್ರಾಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮಿನಿವಾಟರ್ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ, ಅವುಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡಿ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದಲೇ ಭರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಯಾವುದೇ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಲಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಕೈಗೊಂಡ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಖರ್ಚುಗಳಿಗೆ ತಗಲಬಹುದಾದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಭರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಗ್ರಾಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈಗಾಗಲೇ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ಮೂಲಕವೇ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪಾಲಿಕೆಯು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕಂಪನಿಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವರುಗಳಿಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸುಮಾರು 4 ರಿಂದ 5 ಕಂಪನಿಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಬಹುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೂ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಯನ್ನು ಕೋರಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ವರ್ಷದ ನಂತರ ಪಾವತಿಸುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮಂಜಸವಾದ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ಒಂದು ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಬಹುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ 2012ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂದಿನ ಆಯುಕ್ತರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಒಂದು ವರ್ಷದ ನಂತರ ಪಾವತಿಸುವವರಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಶೇ. 1.5 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈಗಾಗಲೇ ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ : 20-04-2012 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ತೀರ್ಪಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ 40/2013 ದಿನಾಂಕ: 10-04-2013 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಖಾತೆ

ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸುವುದು ಸಮಂಜಸವಲ್ಲವೆಂದು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಕಂತುಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬಹುದಾಗಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 20-04-2012ರ ವಿರುದ್ಧ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 2954/2012 ವಿಚಾರಣೆ ಹಂತದಲ್ಲಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರವು ಈಗಾಗಲೇ ಕಲಂ 466 ಬಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಭಾಗಶಃ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದು, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಕಲಂ 467 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕಂತುಗಳ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಂದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದೆಂಬುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ನಗರಯೋಜನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯು ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಗತಿಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಆಯಾ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಆಯಾ ವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಬಹುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ವಿವರಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 2007ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗಿರುವ ಹೊಸ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಪೈಕಿ ಸಿಎಂಸಿ ಮತ್ತು ಟಿಎಂಸಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 344-00ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ 2007 ರಲ್ಲಿ ವಿಲೀನಗೊಳಿಸಲಾದ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ (ಹಿಂದಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ) ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.430-00ರಂತೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಹಳೆಯ ಪಾಲಿಕೆಯ 100 ವಾರ್ಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳಂತೆ (ಚದರ ಗಜ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 100 ರಂತೆ) ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದಾಗಿ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಮತ್ತು ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 11-10-2013 ರ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿಕೆಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಡತದಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಮಿತಿಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚಗಳ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕೋರಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:-** ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:03-11-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ WP:40/2013(LB-BMP)C/W WP No.4795/2012ರ ದಿನಾಂಕ:20.04.2012 ಮತ್ತು 10-04-2013ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಸಮಿತಿಯು ನೀಡಿರುವ ವರದಿಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ (198 ವಾರ್ಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿನ) (1) ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನುಗಳೂ ಹಾಗೂ

(2) ಬಿ.ಡಿ.ಎ., ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ ಮತ್ತು ಇಂತಹ ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ನಂತರ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸದೇ ಕೈಬಿಡಲಾದ (ಡಿನೋಟಿಫೈ) ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಹೊಂದಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ, (ಅ) 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರುವ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ವರೆಗೆ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಚದರಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.350/- ಹಾಗೂ (ಆ) 1000 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರುವ ಏಕ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.300/-ರಂತೆ ಸುಧಾರಣಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

## 02]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾಸ/63/2013-14

ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿ: 13-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್-133, ಹಂಪಿನಗರ ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ದೇವಾಲಯದ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಭಗವಾನ್ ಶ್ರೀ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ದೇವಾಲಯವಿದ್ದು, ಈ ಸ್ವತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಜಾಗವಾಗಿದ್ದು, ಶ್ರೀ ಭಗವಾನ್ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ದೇವಾಲಯ, ಸಂಕಷ್ಟಹರ ಗಣಪತಿ, ಶ್ರೀ ಗಾಯತ್ರಿ ಅಮ್ಮನವರ ದೇವಾಲಯಗಳಿದ್ದು, ಈ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸೌಕರ್ಯ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಶ್ರೀ ಗಾಯತ್ರಿ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಮತ್ತು ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ (ರಿ) ರವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಕನಿಷ್ಠ ದರ ರೂಪದಲ್ಲಾಗಲೀ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದಾಗಲೀ, ಘನ ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದಾಗಲೀ ಜಾಗವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಅಥವಾ ದೇವಸ್ಥಾನಕ್ಕೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯವಾದ ವಿದ್ಯುತ್‌ಶಕ್ತಿ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಗಾಳಿ ಆಂಜನೇಯ) ರವರು ಜಂಟಿ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಿ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ 233.18 ಚ.ಮೀ.ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು, ಸ್ಥಳ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಕನಿಷ್ಠ ದರಕ್ಕೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 2509.61 ಚ. ಅಡಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ಚದರಡಿ 1 ಕ್ಕೆ 3900 ಇದ್ದು, ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ (3900\*2509.016=97,85,162=00) 97,85,162/-ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಶೇ.10% ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವಾರ್ಷಿಕ 9.78,516/-ರೂ ಮಾಸಿಕ 81,543/- ರೂ. ಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ದಿನಾಂಕ: 02-06-2003ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: VI ರನ್ವಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರವನ್ನುಪಯೋಗಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನೀಡುವುದು. ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಎಂದಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಶ್ರೀ ಗಾಯತ್ರಿ ವಿಶ್ವಕರ್ಮ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಮತ್ತು ಚಾರಿಟಬಲ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರವರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ವಿಶೇಷ

ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ: 13-02-2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ : 20.12.2013ರ ನಿರ್ಣಯ.

**ನಿರ್ಣಯ:- ನಗರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ದಿನಾಂಕ : 20.12.2013ರ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**



**03]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಯಾಸ/64/2013-14**

ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ : 27.12.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 198 ವಾರ್ಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೆಲವು ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಹಳೇಯದಾದ ನಿಷ್ಪ್ರಾಜಕ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಒಂದು ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ 20 ಹಾಗೂ 19 ಸ್ಥಳಗಳಂತೆ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಒಟ್ಟು 22 ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಜಾಹೀರಾತು ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಟೆಂಡರ್ (ಮೂರನೇ ಕರೆ) ಅನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

SI No.	Package Number	No of Locations & Zone	EMD, Rs. in Lakhs ( as per RFP)
1	Package – A	20 (South)	2.00
2	Package - B	20 (South)	2.00
3	Package - C	20 (South)	2.00
4	Package - D	20 (East)	2.00
5	Package - E	20 (East)	2.00
6	Package - F	20 (East)	2.00
7	Package - G	20 (East)	2.00
8	Package – H	20 (East-West)	2.00
9	Package – I	20 (West)	2.00
10	Package – J	20 (West)	2.00
11	Package – K	20 (West-R.R.Nagar)	2.00
12	Package – L	20 (West-R.R.Nagar)	2.00
13	Package – M	20 (West-R.R.Nagar)	2.00
14	Package – N	20 (West-R.R.Nagar-Bommanahalli)	2.00
15	Package – O	20 (Bommanahalli)	2.00
16	Package – P	20 (Mahadevapura-Bommanahalli)	2.00
17	Package – Q	20 (Mahadevapura)	2.00
18	Package – R	20 (Mahadevapura-Yelahanka)	2.00
19	Package – S	20 (Yelahanka)	2.00
20	Package – T	20 (Yelahanka-Dasarahalli)	2.00
21	Package – U	20 (Byatarayanapura)	2.00
22	Package – V	19 (Byatarayanapura And Other zones)	1.90

ದಿನಾಂಕ: 06.09.2013ರಂದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣವನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ. ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸುಮಾರು 3 ರಿಂದ 4 ಬಾರಿ ಟೆಂಡರ್ ಕರೆದರೂ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಬಾರದೇ ಇರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಕೆಲವು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ ಈಗಾಗಲೇ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಿ, ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್‌ಗಾಗಿ ನೆಲಬಾಡಿಗೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ Minimum License Fee ಯನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದೇ, ಯಾವ ಏಜೆನ್ಸಿಯು Highest Bid ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಬಸ್ ಶೆಲ್ಟರ್ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅಂತಹ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಡಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಅದರಂತೆ, Minimum License Fee ಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಕೇವಲ Highest Bidder criteria ಇಟ್ಟು ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಅನುಮೋದನೆ ಕಂಡಿಕೆ (66)ರಲ್ಲಿ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ, ಕಂಡಿಕೆ (71)ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ಕಂಡಿಕೆ (66)ನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುತ್ತಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ನಿಂದ Ratification ಅನ್ನು ನಂತರ ಪಡೆಯಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣಗಳನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ. ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ BOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್‌ನ್ನು ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: EE/TEC/RFP/09/2012-13 ದಿನಾಂಕ: 08-10-2013 ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಮೂರನೇ ಕರೆಯನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಕೇವಲ ಆರು (6) (ಪ್ಯಾಕೇಜ್ - A, B, C, I, Q, R) ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ಭಾಗವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಐದು (5) ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗಳಿಗೆ ಓರ್ವ ಏಜೆನ್ಸಿ ಮಾತ್ರ ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು, ಮತ್ತು ಒಂದು ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗೆ ಇಬ್ಬರು ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ಭಾಗವಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಇನ್ನುಳಿದ 16 ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರು ಭಾಗವಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸಿದ 6 ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗಳಲ್ಲಿ 5 ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಎರಡೂ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು ಭಾಗವಹಿಸಿದ್ದು ಇವರುಗಳ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಂತೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳಾದ (1) ಮೆ|| ಕಾರ್ಟೆಲ್ ಔಟ್‌ಡೋರ್ ಅಡ್ವೆರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು (2) ಮೆ|| ಓ.ಓ.ಹೆಚ್. ಅಡ್ವೆರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಲ್ಲಿ ಮೆ|| ಕಾರ್ಟೆಲ್ ಔಟ್‌ಡೋರ್ ಅಡ್ವೆರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅನರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಮೆ|| ಓ.ಓ.ಹೆಚ್. ಅಡ್ವೆರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅನರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು 1 (ಒಂದು) ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ನ - ಐ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಓ.ಓ.ಹೆಚ್. ಅಡ್ವೆರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಸರಿಯಾದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸದ ಕಾರಣ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅನರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಮೆ|| ಕಾರ್ಟೆಲ್ ಔಟ್‌ಡೋರ್ ಅಡ್ವೆರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ತೆರೆಯಲು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ)ರವರು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ್ದು, ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖೇನ ದಿನಾಂಕ: 25-11-2013 ರಂದು ತೆರೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯು ನಮೂದಿಸಿರುವ Highest Bidding Amount ನ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗಳ ವಿವರ	ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಅರ್ಹರಾದ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪಾಲಿಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ (ತೆರಿಗೆ ಸಹಿತ) ರೂ./ ವಾರ್ಷಿಕ	ಷರಾ
1	Package - A	ಮೆ   ಕಾರ್ಟೆಲ್ ಔಟ್‌ಡೋರ್ ಅಡ್ವೆರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	4,50,333/-	H1
2	Package - B	ಮೆ   ಕಾರ್ಟೆಲ್ ಔಟ್‌ಡೋರ್ ಅಡ್ವೆರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	4,50,333/-	H1
3	Package - C	ಮೆ   ಕಾರ್ಟೆಲ್ ಔಟ್‌ಡೋರ್ ಅಡ್ವೆರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	4,50,333/-	H1
4	Package - Q	ಮೆ   ಕಾರ್ಟೆಲ್ ಔಟ್‌ಡೋರ್ ಅಡ್ವೆರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	4,50,333/-	H1
5	Package - R	ಮೆ   ಕಾರ್ಟೆಲ್ ಔಟ್‌ಡೋರ್ ಅಡ್ವೆರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್	4,50,333/-	H1

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ|| ಕಾರ್ಟೆಲ್ ಔಟ್‌ಡೋರ್ ಅಡ್ವರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು Highest Bidding Amount ನಮೂದಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾಗಿದ್ದು ಇವರು ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿ ಪ್ಯಾಕೇಜ್‌ಗೆ ರೂ.4,50,333/-ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪಿ.ಪಿ.ಪಿ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ Infrastructure ಅನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಉತ್ತಮ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರು ಈ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣವನ್ನು ತಮ್ಮ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿಯೇ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಪಿ. ಯಲ್ಲಿನ Specification ನಂತೆಯೇ ನಿರ್ಮಿಸಿ, 05 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿರವರಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯವರಾದ ಮೆ|| ಕಾರ್ಟೆಲ್ ಔಟ್‌ಡೋರ್ ಅಡ್ವರ್ಟೈಸಿಂಗ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ Highest Bidding Amount ರೂ.4,50,333/- ಹಾಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾಹೀರಾತಿನ ತೆರಿಗೆ ಅನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಬಸ್ ತಂಗುದಾಣವನ್ನು BOT ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ 05 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ನೆಲಬಾಡಿಗೆಗಾಗಿ ಕನಿಷ್ಠ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಫೀ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿನಾಯಿತಿಗೊಳಿಸಲು ಈಗಾಗಲೇ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ನೀಡಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಣಗೊಳಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೋರುತ್ತಾ, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:- ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿ.27.12.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

#### **04]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸಾಸ/65/2013-14**

ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿನಾಂಕ : 28.12.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಡಿ 90 ಶಿಶುವಿಹಾರಗಳು, 13 ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆಗಳು, 34 ಪ್ರೌಢಶಾಲೆಗಳು ಹಾಗೂ 13 ಪದವಿ ಪೂರ್ವ ಕಾಲೇಜುಗಳು ಹಾಗೂ 04 ಪದವಿ ಕಾಲೇಜುಗಳು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಶಾಲಾ/ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಶಿಕ್ಷಕರು/ಉಪನ್ಯಾಸಕರ ಹುದ್ದೆಗಳು ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮೇಲೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಶಾಲಾ/ಕಾಲೇಜುಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವ ಶಿಕ್ಷಕರು/ಉಪನ್ಯಾಸಕರನ್ನು ಕಳೆದ ಐದಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮೆ|| ಕ್ರಿಸ್ಟಲ್ ಇನ್‌ಫೋ ಸಿಸ್ಟಮ್ ಅಂಡ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ರವರಿಂದ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸೇವೆಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ 25 ಶಿಕ್ಷಣ, ಸಾಮಾನ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಶಿಕ್ಷಕರಿಗೆ ವೇತನ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ 400.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿತ್ತು. 2013 ಮಾರ್ಚ್/ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯ ವೇತನವನ್ನು ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭರಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಜೂನ್ 2013 ರಿಂದ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2013ರವರೆಗಿನ ವೇತನವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 372.00 ಲಕ್ಷಗಳು ವೆಚ್ಚವಾಗಿದ್ದು, ರೂ. 28.00 ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ ಉಳಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸೇವೆಗೆ ಮಾಹೆಯಾನ ಅಂದಾಜು ರೂ. 55.00 ಲಕ್ಷಗಳಂತೆ ನವೆಂಬರ್ 2013ರ ಮಾಹೆಯಿಂದ ಏಪ್ರಿಲ್ 2014ರ ಮಾಹೆಯವರೆಗೆ ಅಂದಾಜು ರೂ. 330.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ 25 ಶಿಕ್ಷಣ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಶಾಲಾ ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ವಿನೂತನ ಉಪಗ್ರಹ ಆಧಾರಿತ ಪಠ್ಯಕ್ರಮ ಬೋಧನೆ (ಪಿ2551)ಗೆ ರೂ. 500.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಕಡತವು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಇನ್ನೂ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ತಕ್ಷಣಕ್ಕೆ ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಶಿಕ್ಷಕರಿಗೆ ವೇತನ ಪಾವತಿಸಲು 300.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಮೊತ್ತ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಮರು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ

ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ವಿದ್ಯಾ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ಯಾವುದೇ ಆಯವ್ಯಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಮುಂದುವರೆದು ನವೆಂಬರ್ ಮಾಹೆಯಿಂದ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮಾಹೆಯವರೆಗೆ ವೇತನ ಪಾವತಿಸಲು ಅಂದಾಜು ರೂ. 330.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ಸಾಲದಾಗಿರುವುದರಿಂದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ 25 ಶಿಕ್ಷಣ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಶಾಲಾ ಕಾಲೇಜುಗಳಲ್ಲಿ ವಿನೂತನ ಉಪಗ್ರಹ ಆಧಾರಿತ ಪಠ್ಯಕ್ರಮ ಬೋಧನೆ (ಪಿ2551)ಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 500.00 ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ರೂ. 300.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಮರು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯಿದೆ 1976ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 172ರ ಪ್ರಕಾರ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:- ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿ.28.12.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

### **05]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾಸ/67/2013-14**

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 30.12.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶಾಸಕರಾದ ಡಾ|| ಆಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ್.ಸಿ.ಎನ್., ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ರವರು ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಕ್ಷೇತ್ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್‌ರಾವ್, ವಿಕಲಚೇತನರಾಗಿದ್ದು ಸ್ವಂತ ಹಣದಲ್ಲಿ ಶೌಚಾಲಯ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡು, ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಸದರಿಯವರ ಮನವಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ : 22.11.2013ರಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್‌ರಾವ್, ವಿಕಲಚೇತನರಾಗಿರುವ ಇವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ಶೌಚಾಲಯ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಂಡು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:- ಆಯುಕ್ತರ ದಿ.30.12.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

### **06]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾಸ/68/2013-14**

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 06.01.2014ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಹಲವಾರು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಅನುದಾನವು ಅಗತ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು ಆಜ್ಞೆ ಮಾಡುವ ವಿಸೇಷ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅನುದಾನಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆ ಇರುತ್ತದೆಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅನುದಾನವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ0190-ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು ಆಜ್ಞೆ ಮಾಡುವ ವಿಸೇಷ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಅನುದಾನಕ್ಕೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.100.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಪುನರ್‌ವಿನಿಯೋಗಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ವಿವಿಧ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳ ಎದುರಿಗೆ ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಉಳಿತಾಯಗಳು ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಹಣದ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಸಮರ್ಥನೆ ಪಡೆಯುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಡಿಸೆಂಬರ್ 2013 ಮತ್ತು ಜನವರಿ 2014 ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಆಗಬಹುದಾದ ವೆಚ್ಚಗಳು ಹಾಗೂ ಉಳಿತಾಯದ ಹಣದ ವಿವರಗಳು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪಡೆದು ಪುನರ್‌ವಿನಿಯೋಗದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿದ್ದು, ಕೆಲವೊಂದು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಉಳಿತಾಯ ಆಷ್ಟು ಆಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚಗಳು ಹೆಚ್ಚಾದ ಕಾರಣ ಹಣದ ಲಭ್ಯತೆ ಕಡಿಮೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ 1976ರ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆಯಲ್ಲಿನ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ:

1. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾಯಿದೆ 172 ರಂತೆ:

**Reduction or transfer of budget grants:**

- (1) The standing committee for (taxation, finance and appeals), (or as the case may be standing committee for taxation and finance) may if it thinks necessary at any time during the year,
- reduce the amount of a budget grant or
  - transfer and add the amount or a portion of the amount of one budget grant to the amount of any other budget grant;
- Provided that;**
- Due regard shall be had, when making any such reduction or transfer to all the requirements of this Act.
  - the aggregate sum of the budget grants contained in the budget estimate adopted by the corporation shall not be increased except by the corporation under section 171.

**Every such reduction or transfer shall be brought to the notice of the corporation at its next meeting.**

- (2) If any such reduction or transfer is of an amount exceeding rupees five hundred, the corporation may pass with regard thereto such order as it thinks fit, and it shall be incumbent on the standing committee and the Commissioner to give effect to the said order.

- ಕರ್ನಾಟಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಹಿತೆಯ ಅನುಚ್ಛೇದ 308 ರಿಂದ 314ರ ವರೆಗಿನ ಪುನರ್ ವಿನಿಯೋದ ತತ್ವ ಸೂತ್ರಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ವೇತನ ಉಳಿತಾಯವನ್ನು ವೇತನೇತರ ಬಾಬಿಗೆ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ವೇತನಕ್ಕಾಗಿ ನಿಗದಿತ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವೇತನೇತರ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
- ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಾರ್ಡ್‌ವಾರು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- ನಿಗದಿತ ಕಾಮಗಾರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮತ್ತೊಂದು ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮರು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಬಂಧಿತರಿಂದ ಸಮರ್ಥನೀಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಇರಬೇಕು.
- 2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಅನುಮೋದನೆಯ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 191 ಎಂಎನ್‌ಯು 2013, ದಿನಾಕ: 05.09.2013ರಲ್ಲಿ ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು ಆಜ್ಞೆ ಮಾಡುವ ವಿಶೇಷ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೂ.150.00 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದವರೆಗೆ ರೂ. 50.00 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ತೆರಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಿನ್ನಡೆ ಸಾಧಿಸಿದ್ದು ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಎದುರಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಸದೃಢವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
  - ಕಛೇರಿ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚದ ಉಳಿಕೆಯನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
  - ಯೋಜನೆ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಯೋಜನೇತರ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ತದ್ವಿರುದ್ಧ.
  - ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೇತರ ಅನುದಾನವನ್ನು ಆಯಾ ವಿಭಾಗದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.
  - ಬಂಡವಾಳ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕಂದಾಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
  - ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪುನರ್ ವಿನಿಯೋಗಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ಹಣ ಅನುದಾನ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ.

ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

(ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪಿ-ಕೋಡ್	ಪ್ರಧಾನ ಶೀರ್ಷಿಕೆ	ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ	ಅನುದಾನದ ಮೊತ್ತ	ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು ಆಜ್ಞೆ ಮಾಡುವ ವಿಶೇಷ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ವರ್ಗಾವಣೆ.
1	2620	02. ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ	ಇ-ಆಡಳಿತ ಅನುಷ್ಠಾನ	500.00	300.00
2	2621	02. ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ	ನಾಗರಿಕ ಕುಂದು ಕೊರತೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಬಲಪಡಿಸುವುದು	100.00	100.00
3	0110	02. ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ	ಪ್ರಹರಿ ಇತರೆ ವಾಹನ ಖರೀದಿ	100.00	100.00
4	2646	02. ಸಾರ್ವಜನಿಕ	ಜಾಹೀರಾತು ವೆಚ್ಚಗಳು	1000.00	300.00

		ಸಂಪರ್ಕ ಶಾಖೆ			
5	0314	12. ನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಅರಣ್ಯೀಕರಣ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣೆ	ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು, ಮರಗಳ ಗಣತಿ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು	1000.00	500.00
6	1701	12. ನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಅರಣ್ಯೀಕರಣ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ನಿರ್ವಹಣೆ	ಮರ ಛಾವಣಿ ನಿರ್ವಹಣೆ	500.00	300.00

7	0979	13. ಆರೋಗ್ಯ - ಸಾಮಾನ್ಯ	ಆಸ್ಪತ್ರೆ - ಔಷಧಾಲಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ- ದುರಸ್ತಿ	200.00	100.00
8	0462	17. ಕಾಮಗಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ಬ್ಯು.ಬಿ.ಮ.ಪಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ	200.00	100.00
9	0475	17. ಕಾಮಗಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ವಿದ್ಯಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ	200.00	100.00
10	1771	17. ಕಾಮಗಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ವಲಯ ಕಾಮಗಾರಿ	49400.00	3200.00
11	1802	17. ಕಾಮಗಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಹೊಸ ಮತ್ತು ಹಳೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ (ರೂ.25 ಲಕ್ಷ ಹಳೆವಾರ್ಡ್‌ಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ರೂ. 50 ಲಕ್ಷ ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್‌ಗಳಿಗೆ)	7400.00	600.00
12	1237	17. ಕಾಮಗಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ಪ್ರಕೃತಿ ವಿಕೋಪದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	500.00	400.00
13	0099	19. ಕಾಮಗಾರಿ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆ	ಸಮಾಲೋಚನಾ ವೆಚ್ಚ (ಯೋಜನಾಡಳಿತ)	100.00	100.00
14	1924	19. ಕಾಮಗಾರಿ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆ	ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮೈತುವೆ ನಿರ್ವಹಣೆ	2000.00	1000.00
15	2969	19. ಕಾಮಗಾರಿ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆ	ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಯಿಂದ ವಿದ್ಯಾಪೀಠದ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ	500.00	200.00
16	2903	20. ಕಾಮಗಾರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಶಾಖೆ	8 ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚಲು ಯಂತ್ರವನ್ನು ಖರೀದಿಸುವುದು	1000.00	500.00
17	2902	20. ಕಾಮಗಾರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಶಾಖೆ	ಆರ್ಟಿಫಿಯಲ್ /ಸಬ್ ಆರ್ಟಿಫಿಯಲ್ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು 8 ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನಾ ವಲಯದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವುದು.	1000.00	500.00
18	2019	20. ಕಾಮಗಾರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಶಾಖೆ	ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ/ಆರ್ಟಿಫಿಯಲ್ / ಸಬ್ ಆರ್ಟಿಫಿಯಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗಳ ವಿಭಾಗ	4000.00	1000.00
19	3033	20. ಕಾಮಗಾರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಶಾಖೆ	ಸರ್ಜಾಪುರ ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣ	1000.00	100.00
20	0048	24. ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡೆ	ಕೊಡುಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಹಾಯ ಧನ	1000.00	500.00

			ಒಟ್ಟು ರೂ.	10,000.00
--	--	--	-----------	-----------

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 21-12-2013 ರಂದು ಐ.ಪಿ.ಪಿ. ಸಭಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪುನರ್ ವಿನಿಯೋಗ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಅನುದಾನದ ಕೋರಿಕೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ.

(ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪಿ ಕೋಡ್	ಪ್ರಧಾನ ಶೀರ್ಷಿಕೆ	ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ	ಅನುದಾನದ ಮೊತ್ತ	ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಕೋರಿರುವ ಮೊತ್ತ
1	2620	02. ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ	ಇ-ಆಡಳಿತ ಅನುಷ್ಠಾನ	500.00	300.00
2	2621	02. ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ	ನಾಗರಿಕ ಕುಂದು ಕೊರತೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಬಲಪಡಿಸುವುದು	100.00	100.00
3	0110	02. ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಡಳಿತ	ಪ್ರಹರಿ ಇತರೆ ವಾಹನ ಖರೀದಿ	100.00	100.00
4	2646	02. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ಶಾಖೆ	ಜಾಹೀರಾತು ವೆಚ್ಚಗಳು	1000.00	300.00
5	0979	13. ಆರೋಗ್ಯ - ಸಾಮಾನ್ಯ	ಆಸ್ಪತ್ರೆ - ಔಷಧಾಲಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ- ದುರಸ್ತಿ	200.00	100.00
6	0462	17. ಕಾಮಗಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ಬೃ.ಬಿ.ಮ.ಪಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ	200.00	100.00
7	0475	17. ಕಾಮಗಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ವಿದ್ಯಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ	200.00	100.00
8	1237	17. ಕಾಮಗಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ಪ್ರಕೃತಿ ವಿಕೋಪದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	500.00	400.00
9	0099	19. ಕಾಮಗಾರಿ ಯೋಜನಾ ಶಾಖೆ	ಸಮಾಲೋಚನಾ ವೆಚ್ಚ (ಯೋಜನಾಡಳಿತ)	100.00	100.00
				ಒಟ್ಟು ರೂ.	1600.00

ಮುಂದುವರೆದು, ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ವೆಚ್ಚಗಳ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಣಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಅನುದಾನಗಳ ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಅನುದಾನವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅನುದಾನವನ್ನು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ನಿಧಿ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ.0190ಕ್ಕೆ ಪುನರ್ ವಿನಿಯೋಗದ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

(ರೂ.ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ ಸಂ	ಪಿ ಕೋಡ್/ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಧಾನ ಶೀರ್ಷಿಕೆ	ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ	ಅನುದಾನದ ಮೊತ್ತ	ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು ಕೋರಿರುವ ಮೊತ್ತ	ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಖ್ಯೆ ನೀಡಿರುವ/ ಹಂಚಿಕೆ ಮೊತ್ತ	ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತ
1	1771/125	17. ಕಾಮಗಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ವಾರ್ಡ್‌ವಾರು ಅನುದಾನಗಳು	49400.00	3200.00	46500.00	2900.00
2	0488/127	17. ಕಾಮಗಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	1000.00	0	0	500.00
3	2653/130	17. ಕಾಮಗಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	8 ಕಮಾನುಗಳು	500.00	0	0	500.00

4	1802/126	17. ಕಾಮಗಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಹೊಸ ಮತ್ತು ಹಳೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ (ರೂ.25 ಲಕ್ಷ ಹಳೆವಾರ್ಡ್‌ಗಳಿಗೆ ರೂ. 50 ಲಕ್ಷ ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್‌ಗಳಿಗೆ)	7400.00	600.00	6675.00	700.00
---	----------	----------------------------------	---	---------	--------	---------	--------

5	2903/157	20. ಕಾಮಗಾರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಶಾಖೆ	8 ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚಲು ಯಂತ್ರವನ್ನು ಖರೀದಿಸುವುದು	1000.00	500.00	0	500.00
6	2902/157	20. ಕಾಮಗಾರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಶಾಖೆ	ಆರ್ಟಿಫಿಯಲ್ /ಸಬ್ ಆರ್ಟಿಫಿಯಲ್ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಗೊಳಿಸುವುದು.	1000.00	500.00	561.50	435.00
7	2019/158	20. ಕಾಮಗಾರಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಶಾಖೆ	ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ/ ಆರ್ಟಿಫಿಯಲ್ / ಸಬ್ ಆರ್ಟಿಫಿಯಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗಳ ವಿಭಾಗ	4000.00	1000.00	3432.60	565.00
8	0048/176	24. ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡೆ	ಕೊಡುಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಹಾಯ ಧನ	1000.00	500.00	0	500.00
							6600.00

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ, ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರು ಕೋರಿರುವ ವಿವಿಧ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಂದ ಪುನರ್ ವಿನಿಯೋಗದ ಮೂಲಕ ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ನಿಧಿ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ.0190ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ರೂ.66.00 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ.0190ಕ್ಕೆ ಪುನರ್ ವಿನಿಯೋಗ/ಮರು ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಪರಿಗಣನೆ ಮತ್ತು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:06-01-2014ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸುತ್ತಾ, ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅನುಧಾನವನ್ನು ಪೂಜ್ಯ ಮಹಾಪೌರರ ನಿಧಿ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ-0190ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ರೂ.46-00ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮೀಸಲು ನಿಧಿ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪಿ-2415ಕ್ಕೆ ರೂ.20-00ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಸೂಚಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಅನುಧಾನವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಪುನರ್ ವಿನಿಯೋಗ/ಮರುಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

### **07]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸಾಸ/69/2013-14**

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 07.01.2014ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶ್ರೀ ಕೆ.ಆರ್.ಧರ್ಮಪ್ಪ, ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಭಾರತೀಯ ರೆಡ್ ಕ್ರಾಸ್ ಸಂಸ್ಥೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಂ.26, ರೆಡ್ ಕ್ರಾಸ್ ಭವನ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-01 ರವರು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಭಾರತೀಯ ರೆಡ್ ಕ್ರಾಸ್ ಸಂಸ್ಥೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಶಾಖೆಯ ರಕ್ತನಿಧಿಯ 24 ಗಂಟೆಗಳ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತದ್ದು, ಸ್ವಯಂಪ್ರೇರಿತ ರಕ್ತದಾನಿಗಳಿಂದ ರಕ್ತವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ರೋಗಿಗಳಿಗೆ ರಕ್ತ ಪೂರೈಸುವ ಮೂಲಕ ಸಾವಿರಾರು ಜನರ ಪ್ರಾಣ ಉಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಮಹತ್ತರ ಪಾತ್ರ ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. 2012-13 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರೆಡ್ ಕ್ರಾಸ್ ರಕ್ತನಿಧಿಯು



18,000 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ರಕ್ತದ ಯೂನಿಟ್‌ಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ದಾಖಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದೆ ಅಲ್ಲದೆ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಭಾರತೀಯ ರೆಡ್ ಕ್ರಾಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸ್ಪಂದಿಸುತ್ತಲೇ ಬಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳಿಗೆ ಬೃಹತ್ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ರೂ.10.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಅನುದಾನ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ರವರು ದಿ:09-11-2013ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ದಿ:15-11-2013 ರಿಂದ ದಿ:17-11-2013 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 6 ರಿಂದ 14 ವರ್ಷದ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ Hearing Aids Distribution camp ಆಯೋಜಿಸಿದ್ದು, ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪತ್ರದ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರು “Rs.5.00 lakhs be paid as our contribution with a condition to involve as partner” ಎಂದು ಒಕ್ಕಣೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆರವರು ಮಾನ್ಯ ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿ:19-11-2012 ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಅನ್ವಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಆಯವ್ಯಯದ ಕೊಡುಗೆ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಧನ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿರುವ ರೂ. 1,000.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಪೈಕಿ, ದಿನಾಂಕ 26-07-2013 ರಂದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯವ್ಯಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನವಾದ ನಿರ್ಣಯದ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ 12/2013-14 ರಂತೆ 58 ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ರೂ.590 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಅನುದಾನವನ್ನಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆರವರು ದಿ:15-11-2013 ರಂದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ನಡೆಸಿದ್ದು ಈ ಸಂಬಂಧ, ಭಾರತೀಯ ರೆಡ್ ಕ್ರಾಸ್ ಸಂಸ್ಥೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ರವರಿಗೆ ರೂ.5.00 ಲಕ್ಷಗಳ ಅನುದಾನವನ್ನು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಘಟನೋತ್ತರ ನಿರ್ಣಯ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಘಟನೋತ್ತರ ನಿರ್ಣಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:- ಆಯುಕ್ತರ ದಿ.07.01.2014ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

### **08]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸಾಸ/70/2013-14**

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 10.01.2014ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 108 (ಎ) (16) ರ ಅನುಸಾರ ಪ್ರದೇಶವಾರು ಯೂನಿಟ್ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣಾ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ : 1-4-2008 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ. ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ವಿಳಂಬ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವವರಿಗೆ ಮಾಸಿಕ ಶೇಕಡ 2 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ ಶೇಖ್ ಆಲ್ತಾಫ್ ರವರು ದಿನಾಂಕ : 21-11-2013 ರಂದು ಮನವಿ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯ ಸಂಕಷ್ಟದಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಮನಗಂಡು ಬೇ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ತೆರಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿ, ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸದೆ ಪಾವತಿಸಲು ಒಂದು ಬಾರಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 3 ಲಕ್ಷ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರುಗಳಿಂದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ತೆರಿಗೆದಾರರು ಬಡವರು ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗದವರಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತದೆ. ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸದೆ ತೆರಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಮಾಸಿಕ ಶೇಕಡ 2 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಬೇ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿ ಆಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.1000 ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ತೆರಿಗೆ ಇರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಬಹುಪಾಲು ಬಡವರು ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗವಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿವರುಗಳಿಂದ ಬೇ ಬಾಕಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿ : ದಿನಾಂಕವನ್ನು

ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿ ಒಂದು ಬಾರಿ ಮಾತ್ರ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಮಾಸಿಕ ಶೇಕಡ 2 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ತೆರಿಗೆ ರೂ1000 ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಪಾವತಿಸುವ ಬಡವರು ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕ : 31-3-2014ರೊಳಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವವರಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:- ಆಯುಕ್ತರ ದಿ.10.01.2014ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

### **09]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸಸ್/71/2013-14**

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 10.01.2014ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌರ ನಿಗಮಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 108 (ಎ) (16) ರ ಅನುಸಾರ ಪ್ರದೇಶವಾರು ಯೂನಿಟ್ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣಾ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 1-4-2008 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ.

ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆ ಅನ್ವಯ ಪ್ರತಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡ 15 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಗರಿಷ್ಠ ಶೇಕಡ 30 ರಷ್ಟು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪ್ರದೇಶವಾರು ಯೂನಿಟ್ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮೊದಲನೇ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬ್ಲಾಕ್ ಪದ್ಧತಿಯು ದಿನಾಂಕ: 31-3-2011ಕ್ಕೆ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳ ಮೇಲೆ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 20 ರಂತೆ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 25 ರಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: 18-3-2011 ರಂದು ನಡೆದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ : 266 / 2010-11 ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

“ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 108 (ಎ) (16) ರ ಅನುಸಾರ ಪ್ರತಿ ಮೂರು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡ 15 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಗರಿಷ್ಠ ಶೇಕಡ 30 ರಷ್ಟು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲು ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕಾರ ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು 2008-2009 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿದ್ದು, ಈ ಬ್ಲಾಕ್ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ : 1-4-2011 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಗೊಳ್ಳಲಿರುವುದರಿಂದ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕಾರ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 20 ರಷ್ಟನ್ನು ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 1-4-2011 ರಿಂದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲು ಆಯುಕ್ತರು ದಿನಾಂಕ : 11-3-2011 ರಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರು, ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘಗಳು ಹಾಗೂ ಜನಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಮುಂದುವರೆದ ಬ್ಲಾಕ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಒತ್ತಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬ್ಲಾಕ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 3 ರಷ್ಟನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಸವಕಳಿಗಾಗಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ : 1-4-2008 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ಈಗಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್ ಅವಧಿಯನ್ನು 3 ವರ್ಷಗಳಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ, ಅಂದರೆ ಮುಂದಿನ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ : 1-4-2011 ರಿಂದ 30-3-2013ಕ್ಕೆ) ಹಾಲಿ ಇರುವ ದರವನ್ನೇ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ವಯಸ್ಸಿನ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಈ ಮುಂದುವರೆದ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸದಿರಲು ಈ ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಸೂಕ್ತ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಲು ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಕೋರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಭೆಯು ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ”

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 216 ಎಂಎನ್‌ಯು 2011 ದಿನಾಂಕ : 10-11-2011 ರಲ್ಲಿ ಕೆಲವೊಂದು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ಸೂಕ್ತ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಲು ದಿನಾಂಕ : 25-1-2012 ರಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ 2008-2009ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶವಾರು ಯೂನಿಟ್ ಏರಿಯಾ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರವು ಈ ಹಿಂದೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು 2000 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ದರಗಳನ್ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅಂದಿನಿಂದ ಇಂದಿನವರೆಗೂ ದರಗಳು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣಾ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿಯು ದಿನಾಂಕ : 31-3-2011ಕ್ಕೆ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 1-4-2011 ರಿಂದಲೇ ಜಾರಿಗೆ ತರಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಶೇಕಡ 15 ರಿಂದ 30 ರವರೆಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ : 1-4-2011 ರಿಂದ ಮತ್ತೆ ಕಟ್ಟಡ ಇಳುವರಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ : 1-4-2011 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ : 26-2-2013 ರಂದು ನಡೆದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ : 04(391) : 2012-2013 ರಲ್ಲಿ ವಲಯ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಆಯುಕ್ತರು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ 216 ಎಂಎನ್‌ಯು 2011 ದಿನಾಂಕ : 21-5-2013 ರಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು 3 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಎರಡನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕೈಗೊಳ್ಳದೆ ಇದ್ದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತುತ 2014-2015 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷ ಹಾಗೂ 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ : 1-4-2014 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಗೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡ 15 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಗರಿಷ್ಠ ಶೇಕಡ 30 ರವರೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರದೇಶವಾರು ಯೂನಿಟ್ ದರಗಳ ಮೇಲೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡ 15, ಗರಿಷ್ಠ 30 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದಿನಾಂಕ : 1-4-2014 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:- ನಿರ್ಣಯ:-**ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ:10-01-2014ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು, ಈ ಹಿಂದೆ 2000-01ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಣೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸಲಾದ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳನ್ನೇ 2008-09ನೇ ಸಾಲಿಗೂ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಈವರೆವಿಗೂ ಅದೇ ದರಗಳಂತೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ-108/ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಮೂರು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡ 15 ರಿಂದ 30ರವರೆಗೆ ಯೂನಿಟ್ ದರಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮುಂಬರುವ ಬ್ಲಾಕ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ವಯಸ್ಸಿನ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನೀಡಲಾಗುವುದನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಕಳೆದ ಆರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದೇ ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳನುಸಾರ ಮುಂಬರುವ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ ಹೊಸ ಬ್ಲಾಕ್ ಅವಧಿಗೆ ವಸತಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 15ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಸತಿಯೇತರ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 25ರಷ್ಟು ಯೂನಿಟ್ ದರಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

### **10]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾಸ/72/2013-14**

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 08.01.2014ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಿ.ಎ.ಜಿ. ವರದಿಯ (Revenue Receipts Education & Health Cess) ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಡ್ಡಾಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಕಾಯಿದೆ-1961 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಆರೋಗ್ಯ ಉಪಕರ ಕಾಯಿದೆ-1962 (1976 ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಇವುಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳಡಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಶೇಕಡ 10 ಮತ್ತು ಶೇಕಡ 15 ಶಿಕ್ಷಣ ಉಪಕರ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯ ಉಪಕರ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಉಪಕರಗಳ ಶೇ.10ನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಣಾ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡಿತ ಮಾಡಿ ಉಳಿದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿಲ್ಲವೆಂದು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ 2002-03 ಮತ್ತು 2003-04ರಲ್ಲಿ ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯಿಂದ ವಸೂಲಾಗಿರುವ ಶಿಕ್ಷಣ ಕರ ರೂ.38,92,73,000-00. ಮತ್ತು ಈಗ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿರುವ 7 ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಮತ್ತು 1 ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾಗಿರುವ ಶಿಕ್ಷಣ ಕರ ರೂ.1,02,82,539-00. ಒಟ್ಟು ರೂ.39,95,55,539-00. ಇದರಲ್ಲಿ 7 ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಮತ್ತು 1 ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ರೂ.26,99,838-00 ಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಯ ಶಿಕ್ಷಣ ಕರ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 58ರಂತೆ ನಿಗಮದ ನಿರ್ಬಂಧಕ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು 58(14)ರಲ್ಲಿನಂತೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಪೂರ್ವ ಶಿಕ್ಷಣಕ್ಕಾಗಿ ಶಾಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಅವುಗಳಿಗೆ ನೆರವು ನೀಡುವುದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಾರ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶಿಶು ವಿಹಾರಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಶಾಲಾ ಕಾಲೇಜುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನಿವಾರ್ಯ ಕರ್ತವ್ಯವಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಉನ್ನತ ವಲಯದ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಗುಣಾತ್ಮಕ ಶಿಕ್ಷಣವನ್ನು ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಶೈಕ್ಷಣಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದಿರುವ ನಗರದ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ನೀಡಲು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 78 ನರ್ಸರಿ ಶಾಲೆಗಳು, 11 ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆಗಳು, 38 ಪ್ರೌಢ ಶಾಲೆಗಳು ಮತ್ತು 11 ಕಿರಿಯ ಕಾಲೇಜುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ. 1997-98 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ವೇತನ/ನಿರ್ವಹಣಾ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. 1999 ರಿಂದ 2012-13ರ ವರೆಗೆ ಶಿಕ್ಷಣಕ್ಕಾಗಿ ರೂ.337.18ಕೋಟಿಗಳು ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರೂ.2305.67ಕೋಟಿಗಳನ್ನು (2003-04 ರಿಂದ 2012-13)ಪಾಲಿಕೆಯು ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ವೆಚ್ಚ ಭರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಿ.ಎ.ಜಿ.ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆಗೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ನೀಡಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಆರೋಗ್ಯ ಕರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಯು 58.36ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ಕರ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ್ದು, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಇತರೆ 7 ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಮತ್ತು 1 ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಗಳು ರೂ.4.67 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ್ದು, ಈಗಾಗಲೇ ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಗಳು ತಮ್ಮಿಂದ ಸಂಗ್ರಹವಾದ ಆರೋಗ್ಯ ಕರದಲ್ಲಿ ರೂ.99,88,745-00 ಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿದೆ.

ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಪ್ರಕರಣ ಸಂ.58(11) ಮತ್ತು (22) ಹಾಗೂ 59(1), (2) ಮತ್ತು (10)ರಂತೆ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಯು ಆರೋಗ್ಯ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ 6 ರೆಫರೆಲ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು, 25 ಹೆರಿಗೆ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು, 39 ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳು, 10 ಉಪ ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಮತ್ತು 22 ಔಷದಾಲಯಗಳನ್ನು ತಜ್ಞವೈದ್ಯರು, ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸುಸಜ್ಜಿತವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಇದರೊಂದಿಗೆ ಇವುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಔಷದಗಳ ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಅಪಾರ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು ಭರಿಸುತ್ತದೆ. 2003-04 ರಿಂದ 2012-13ರ ವರೆಗೆ ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಸಂಬಳ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಬಾಬುಗಳಿಗಾಗಿ ರೂ.2305.67ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಆರೋಗ್ಯಕರ ವಸೂಲಿಯಾಗಿರುವುದು ರೂ.919.71ಕೋಟಿಗಳು ಮಾತ್ರ. ಅಂದರೆ ಆರೋಗ್ಯ ಕರ ವಸೂಲಾತಿಯ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ರೂ.1385.96 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆವತಿಯಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. (ತುಲಾನಾತ್ಮಕ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ)

ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಕರ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯ ಕರ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯು ತುಂಬಾ ಸಂಕಷ್ಟಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಬಾಕಿ ಬಿಲ್ಲುಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನೂ ಸಹ ಪಾವತಿಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ತುಂಬಾ ಕ್ಲಿಷ್ಟಕರ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು ಎದುರಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಶಿಕ್ಷಣ ಕರ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯ ಕರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಕರ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯ ಕರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ಪೂರ್ವಾನ್ವಯ (Retrospective) ಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಕೋರಲು ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:- ಆಯುಕ್ತರ ದಿ.08.01.2014ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

## 11]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಯಾಸ/73/2013-14

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 08.01.2014ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಿ.ಎ.ಜಿ. ವರದಿಯ (Revenue Receipts Education & Health Cess) ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಡ್ಡಾಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಿಕ್ಷಣ ಕಾಯಿದೆ-1961 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಆರೋಗ್ಯ ಉಪಕರ ಕಾಯಿದೆ-1962 (1976 ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಇವುಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳಡಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಶೇಕಡ 10 ಮತ್ತು ಶೇಕಡ 15 ಶಿಕ್ಷಣ ಉಪಕರ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯ ಉಪಕರ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಉಪಕರಗಳ ಶೇ.10ನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಣಾ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡಿತ ಮಾಡಿ ಉಳಿದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಾತೆಗೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿಲ್ಲವೆಂದು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ 2002-03 ಮತ್ತು 2003-04ರಲ್ಲಿ ಬಿ.ಎಂ.ಪಿಯಿಂದ ವಸೂಲಾಗಿರುವ ಶಿಕ್ಷಣ ಕರ ರೂ.38,92,73,000-00. ಮತ್ತು ಈಗ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರಿಸಲಾಗಿರುವ 7 ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಮತ್ತು 1 ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾಗಿರುವ ಶಿಕ್ಷಣ ಕರ ರೂ.1,02,82,539-00. ಒಟ್ಟು ರೂ.39,95,55,539-00. ಇದರಲ್ಲಿ 7 ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಮತ್ತು 1 ಟಿ.ಎಂ.ಸಿ.ಗಳಿಂದ ಒಟ್ಟು ರೂ.26,99,838-00 ಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಯ ಶಿಕ್ಷಣ ಕರ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ಕಾಯ್ದೆ 1976ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 58ರಂತೆ ನಿಗಮದ ನಿರ್ಬಂಧಕ ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು 58(14)ರಲ್ಲಿನಂತೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಪೂರ್ವ ಶಿಕ್ಷಣಕ್ಕಾಗಿ ಶಾಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಅವುಗಳಿಗೆ ನೆರವು ನೀಡುವುದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಾರ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶಿಶು ವಿಹಾರಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಶಾಲಾ ಕಾಲೇಜುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅನಿವಾರ್ಯ ಕರ್ತವ್ಯವಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಉನ್ನತ ವಲಯದ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಗುಣಾತ್ಮಕ ಶಿಕ್ಷಣವನ್ನು ಸಾಮಾಜಿಕವಾಗಿ ಶೈಕ್ಷಣಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದಿರುವ ನಗರದ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ನೀಡಲು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ 78 ನರ್ಸರಿ ಶಾಲೆಗಳು, 11 ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಶಾಲೆಗಳು, 38 ಪ್ರೌಢ ಶಾಲೆಗಳು ಮತ್ತು 11 ಕಿರಿಯ ಕಾಲೇಜುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ. 1997-98 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ವೇತನ/ನಿರ್ವಹಣಾ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. 1998-99 ರಿಂದ 2009-10ರ ವರೆಗೆ ಶಿಕ್ಷಣಕ್ಕಾಗಿ ರೂ.231.90 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯು ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ಭರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಿ.ಎ.ಜಿ.ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆಗೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ನೀಡಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ:21-09-2013 ಮತ್ತು 09-12-2013 ರಂದು, ಸರ್ಕಾರದ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಹಣಕಾಸು) ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಜರಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರು ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯ ಘಟಕಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಕೆವತಿಯಿಂದಲೇ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಉಪಕರ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ.ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಶಿಕ್ಷಣ/ಆರೋಗ್ಯ ಕರವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲೇಬೇಕಾಗಿರು- ವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ 2003-04 ರಿಂದ 2012-13ರ ವರೆಗೆ ಪಾಲಿಕೆವತಿಯಿಂದ ಆರೋಗ್ಯ/ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಬಾಬಿಗಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ವೆಚ್ಚದ ವಿವರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ. ಹಾಗೂ ಈ ಹಿಂದಿನಿಂದ ಶಿಕ್ಷಣ/ಆರೋಗ್ಯ ಕರ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ವರದಿಮಾಡಿ, ಪೂರ್ವಾನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವಂತೆ (Retrospective), ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮನ್ನಾ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಆರೋಗ್ಯ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ಕಾರದ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು

ಗಮನಹರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು (ಹಣಕಾಸು) ಇವರಿಗೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರು ನೀಡಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತದಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹಣಕಾಸಿನ ಸ್ಥಿತಿಯು ಸಂಕಷ್ಟದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಶಿಕ್ಷಣ/ಆರೋಗ್ಯ ಕರ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಶೇ.100 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚು ಪಾಲಿಕೆವತಿಯಿಂದ ವೆಚ್ಚಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ (ವೆಚ್ಚದ ವಿವರಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ). ಈ ಅಧಿಕ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪಾಲಿಕೆಯು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಇವುಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು, ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ ಮುಖಾಂತರ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:- ಆಯುಕ್ತರ ದಿ.08.01.2014ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

### **12]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸಾಸ/74/2013-14**

ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಪುಲಿಕೇಶಿನಗರ ಉಪವಿಭಾಗದ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 47, ದೇವರಜೀವನಹಳ್ಳಿಯು ಅತಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವಾರ್ಡ್ ಆಗಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಬಡವರು, ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರು ಮತ್ತು ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರು ವಾಸವಾಗಿದ್ದು, ಇಲ್ಲಿನ ಜನದಟ್ಟಣೆ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ವಾರ್ಡಿನ ಹಲವಾರು ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಇಂದಿಗೂ ಸರಬರಾಜು ಆಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಇಲ್ಲಿನ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಬೋರ್‌ವೆಲ್‌ಗಳಿಂದ / ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕೊಳಾಯಿಗಳಿಂದ ತಮ್ಮ ದಿನನಿತ್ಯದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಕುಡಿಯಲು ನೀರನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಡಿ.ಜೆ. ಹಳ್ಳಿಯ ನಿವಾಸಿಗಳು ವೈಯಕ್ತಿಕ ನಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಇರುವುದರಿಂದ BWSSB ರವರು Non Commercial Area ಎಂದು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಒದಗಿಸಲು BWSSB ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಚರ್ಚಿಸಿರುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಮನೆಗಳಿಗೆ ವಾಟರ್ ಮೀಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.750/- ರಂತೆ ವೆಚ್ಚವಾಗುವುದಾಗಿ ಪ್ರಧಾನ ಅಭಿಯಂತರರು BWSSB ರವರು ದಿನಾಂಕ : 13.05.2013 ರಂದು ತಮ್ಮ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಲೆಕ್ಕಶಿಕ್ಷಕಿ ಪಿ-1802 ರಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ ಮತ್ತು ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರಿಗೆ ಗುರುತಿಸಿರುವ 3333 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಮನೆಗೆ ಪ್ರತಿ ಮೀಟರ್ ರೂ.750/- ರಂತೆ ರೂ.24,99,750.00ಗಳು ವೆಚ್ಚವಾಗುತ್ತದೆ.

2013-14ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ ಅನುದಾನ ಮೀಸಲಾಗಿದ್ದು ಪಾಲಿಕೆ ಸದಸ್ಯರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ವಾಟರ್ ಮೀಟರ್ ಅಳವಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವು ಆಯವ್ಯಯ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗದೇ ಇದ್ದು, ಇದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸೇವಾ ಹಾಗೂ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಅಭಾವವನ್ನು ನೀಗಿಸಲು ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ವಿಶೇಷ ಪ್ರಕರಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು BWSSB ಮುಖಾಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:- ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು (ಯೋಜನೆ) ರವರ ದಿ.25.09.2013ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

### **ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಷಯ :-**

### **01]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸಾಸ/75/2013-14**

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ: 09.01.2014ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:77, ರಾಜರಾಂ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:22/1, ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ 95x65.5+106/2 (8146.25 ಚದರ ಅಡಿ) ಅಳತೆ ಜಾಗವನ್ನು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.12% ರಂತೆ ತೊಗಟವೀರ ಕ್ಷತ್ರಿಯ ಸಂಘಕ್ಕೆ 40 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ದಿ:19-02-1959 ರಿಂದ 18-02-1999ರ ವರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು ದಿ:18.02.1999 ಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೊಗಟವೀರ ಕ್ಷತ್ರಿಯ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಮನವಿ ನೀಡಿ ಸಮುದಾಯದ ಹಿನ್ನೆಲೆ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಸದರಿ ಸಮುದಾಯದ ಜೀವನ ಮಟ್ಟ ಸುಧಾರಿಸಲು ಶ್ರೀ.ಚೌಡೇಶ್ವರಿ ಕೋ ಅಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಬಡತನ ರೇಖೆಗಿಂತ ಕೆಳವರ್ಗದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ರೂ.20,000/- ಗಳಿಂದ ರೂ.30,000/-ರಳವರೆಗೆ ನೆರವು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ನೇಕಾರ ಜನಾಂಗದ ಬಡ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 50 ರಿಂದ 60 ಮಂದಿಗೆ ಉಚಿತವಾಗಿ ಪ್ರವೇಶ ನೀಡುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ/ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಯರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕ ಪಡೆಯದೆ ಸಂಘದ ವತಿಯಿಂದ ಊಟ ವಸತಿಯನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಎರಡು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯಗಳಿಂದ ಮಾಸಿಕ ರೂ.40,000/- ವೆಚ್ಚವಾಗುವುದೆಂದು ವೆಚ್ಚದ ಮೂಲವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ ಸರ್ವತೋಮುಖ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಹಾಯಕವಾಗಲು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದ ಕನಿಷ್ಠ ಬೆಲೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿ ನಿರ್ಣಯ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳ ದಿನಾಂಕ:12-10-2009ರ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ:26-10-2010 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ನವೀಕರಿಸುವಂತೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ತದನಂತರ ತೊಗಟವೀರ ಕ್ಷತ್ರಿಯ ಸಂಘದವರು ದಿನಾಂಕ:28-03-2011 ರ ಮನವಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 19.02.1998 ಕ್ಕಿಂತ ಹಿಂದೆ ಇದ್ದ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ನಅಇ 170 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 2011, ದಿನಾಂಕ:19-06-2011ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರವು ದಿನಾಂಕ:17-04-2007ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ 5000/-ರೂ. ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ಶೇ 40% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ 5000+2000=7000/-ರೂ.ಗಳಾಗಿದ್ದು, 7000x8146.25 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ 5,70,23,750/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆಂದು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆಯ ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ 4,75,198/-ರೂ.ಗಳಾಗುತ್ತದೆಂದು ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿ, ವಾರ್ಷಿಕ 25,000/-ರೂ.ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನವೀಕರಿಸುವುದೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಪಾಲಿಕೆ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ:23-08-2011 ರಂದು ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಅಇ 170 ಎಂಎನ್‌ಜಿ 2011, ದಿನಾಂಕ: 19-06-2012 ರಂದು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ:2) ದಿ:18-01-1995 ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಕೇವಲ ವಾರ್ಷಿಕ 12/-ರೂ ದರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರ್ಥಿಕ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತವೇ ಹಾಗೂ Commons of Financial Propriety ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ:4) ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 5 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಯಾವ ದರದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕು?

ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ:5) ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ 5 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ಮುಂದಿನ 25 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ 25000/- ಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು

ಮಾಡಿರುವುದು ಆರ್ಥಿಕ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸರಿಯಲ್ಲ. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಗಳು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣದಷ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ದರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ:6) ಪಾಲಿಕೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವಂತೆ ಒಂದೇ ಬಾರಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸುಮಾರು 46 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಪುನರಾವಲೋಕಿಸುವುದು.

ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಘಟನೋತ್ತರ ಅವಧಿಯೂ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟು 30-ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಿ ಆಯಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರಗಳನ್ವಯ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಡಲು ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ವಲಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆ	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ	ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ
1	4-12-1998 ರಿಂದ 17-07-2002 ರವರೆಗೆ	8146.25ಅಡಿ	ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 2000/- ರೂ.8146.25x2033 ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 1,65,61,326/-ರೂ.ಗಳು	ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ 16,56,132/-ರೂ.ಗಳು
2	18-07-2002 ರಿಂದ 25-07-2004 ರವರೆಗೆ	8146.25ಅಡಿ	ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 2000/- ರೂ.8146.25x2000 ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 1, 62,95,500/-ರೂ.ಗಳು	ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ 16,29,250/-ರೂ.ಗಳು
3	26-07-2004 ರಿಂದ 18-04-2007 ರವರೆಗೆ	8146.25ಅಡಿ	ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 2000/- ರೂ.8146.25x2000 ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 1, 62,95,500/-ರೂ.ಗಳು	ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ 16,29,250/-ರೂ.ಗಳು
4	19-04-2007 ರಿಂದ 20-09-2011 ರವರೆಗೆ	8146.25ಅಡಿ	ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 5000/-ರೂ.+ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ಶೇ 40%ರಷ್ಟು 7000/- ರೂ.8146.25x7000 ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 5,70,23,750/-ರೂ.ಗಳು	ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ 57,02,375/-ರೂ.ಗಳು
5	21-09-2011 ರಿಂದ 11-08-2013 ರವರೆಗೆ	8146.25ಅಡಿ	ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 6300/-ರೂ.+ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ಶೇ 40%ರಷ್ಟು 8820/- ರೂ.8146.25x8820 ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 7,18,49,925/-ರೂ.ಗಳು	ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ 71,84,992/-ರೂ.ಗಳು
6	21-08-2013 ರಿಂದ	8146.25ಅಡಿ	ಚದರ ಅಡಿ 1ಕ್ಕೆ 10,500/- ರೂ.+ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕೆ ಶೇ 40%ರಷ್ಟು 14700/- ರೂ.8146.25x14700 ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = 11,97,49,875/-ರೂ.ಗಳು	ಶೇ 10% ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತ 1,19,74,987/-ರೂ.ಗಳು

ಆದುದರಿಂದ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕ: 19-02-1999 ರಿಂದ 18-02-2029 ರವರೆಗೆ ಒಟ್ಟು 30-ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನವೀಕರಿಸಲು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿ ಹಾಗೂ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಭೆ ಮುಖಾಂತರ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ನಿರ್ಣಯ:- ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 09.01.2014ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ತೋಗಟವೀರ ಕ್ಷತ್ರಿಯ ಸಂಘವು ತಮ್ಮ ಸಮುದಾಯದ ಜನಾಂಗದ ಬಡ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯವನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದು ಉಚಿತವಾಗಿ ಊಟ ಮತ್ತು ವಸತಿಯನ್ನು



ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಮುದಾಯದ ಏಳಿಗೆಗಾಗಿ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಸಂಘದ ವತಿಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಮನವಿಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ.50,000/- (ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ) ಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 04.12.1998ರಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಶೇಕಡ 10ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

## **02]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/76/2013-14**

ಆಯುಕ್ತರ ದಿನಾಂಕ : 18.01.2014ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಫ್‌ಡಿ 31 ಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿ 2007(I), ದಿನಾಂಕ:14/08/2008ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಂಧ ಮತ್ತು ಅಂಗವಿಕಲ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಭತ್ಯೆಯ ದರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01/08/2008 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. 2011ರ ಅಧಿಕಾರಿ ವೇತನ ಸಮಿತಿಯು ಇತರೆ ವಿಷಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಂಧ ಮತ್ತು ಚಲನವಲನ ವೈಕಲ್ಯ ಹೊಂದಿದ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಹಾಲಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಭತ್ಯೆಯ ದರವನ್ನು ಮಾಸಿಕ ರೂ. 400/-ಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮೂಲ ವೇತನದ ಶೇ. 6 ರಿಂದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದ ಮೂಲ ವೇತನದ ಶೇ.6 ದರದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಮುಂದುವರೆಸಲು ಮಾಡಿರುವ ಶಿಫಾರಸ್ಸನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಫ್‌ಡಿ 12 ಎಸ್‌ಆರ್‌ಪಿ 2012(X), ದಿನಾಂಕ:16/02/2013ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಗಣಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಂಧ ಮತ್ತು ಅಂಗವಿಕಲ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಹಾಲಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ವಾಹನ ಭತ್ಯೆ ದರವನ್ನು 2012ರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವೇತನ ಶ್ರೇಣಿಯ ಮೂಲ ವೇತನದ ಶೇ.6ರ ದರದಲ್ಲಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

- 1) ಈ ಆದೇಶವು ಅನುದಾನ ಪಡೆಯುವ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಂಧ ಮತ್ತು ಅಂಗವಿಕಲ ನೌಕರರಿಗೂ ಸಹ ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.
- 2) ಈ ಭತ್ಯೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ವಿಧಿಸಿರುವ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳು ಮುಂದುವರೆದು ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಂಧ ಮತ್ತು ಅಂಗವಿಕಲ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಸದರಿ ವಾಹನ ಭತ್ಯೆ ದರಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಮುಖ್ಯ ಲೆಕ್ಕ ಅಧಿಕಾರಿ ರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 8088 ದಿನಾಂಕ : 03.01.2014ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಅಪರ ಆಯುಕ್ತರು(ಹಣಕಾಸು) ರವರ ವರದಿ ದಿನಾಂಕ : 04.01.2014 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಂಧ ಮತ್ತು ಅಂಗವಿಕಲ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೂ ಅನ್ವಯಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಟಿಪ್ಪಣಿ.

**ನಿರ್ಣಯ:- ಆಯುಕ್ತರ ದಿ.18.01.2014ರ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.**

## **ಸುಮೋಟೋ ನಿರ್ಣಯ :-**

### **01]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ಥಾನ/77/2013-14**

**ನಿರ್ಣಯ:-** ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಎಲ್ಲಾ ವಲಯಗಳನ್ನು ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಕಂಡು ಬಂದ ಅಂಶವೆಂದರೆ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಚೆಕ್‌ಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಒನ್ ಹಾಗೂ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸರ್ವಿಸ್ ಸೆಂಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಹಲವಾರು ಚೆಕ್‌ಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಂದ ತಿರಸ್ಕೃತವಾಗಿರುವುದು (ಬೌನ್ಸ್) ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಒನ್‌ನಲ್ಲಿ

ಪಾವತಿಸುತ್ತಿರುವ ಚೆಕ್‌ಗಳು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ತಲುಪುವುದರೊಳಗೆ ಕಾಲವಿಳಂಬವಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಡಿ.ಡಿ. ಮುಖಾಂತರ ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಆಯುಕ್ತರು ಎಲ್ಲಾ ವಲಯಗಳಿಗೂ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಓನ್ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆ ಹೊರಡಿಸುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

## **02]. ವಿಷಯದ ಸಂಖ್ಯೆ :-ತೆಆಸ್ತಾಸ/78/2013-14**

**ನಿರ್ಣಯ:-** ದಿನಾಂಕ:17-01-2014ರಂದು ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಆಯವ್ಯಯದ ಪೂರ್ವ ಬಾವಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿದ್ಯುತ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಬೆಸ್ಕಾಂರವರು ಕಂಪ್ಲೇಟ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಬೆಸ್ಕಾಂರವರು ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರಂಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿದ್ದು ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿನ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯನ್ನೂ ಸಹ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಕೆಯು ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಿಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ (Book Adjustment) ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದೆಂದು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

(ಡಾ|| ಶಿವಪ್ರಸಾದ್. ಎಂ.ಎಸ್)

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಾಯಿ ಸಮಿತಿ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ